

HUSORDEN

AFDELING 467-0 Tornbjergvej, Fårevejle

Stationsby

LEJERBO HOLBÆK



Indhold

Tekniske installationer og maskiner	3
Bad og toilet	3
Musik og musikinstrumenter	3
Terrasser, forhave og repos	3
Husdyr	3
Affald	4
Parkering og motorkørsel	4
Haver	4
Bilag til husorden	5



Tekniske installationer og maskiner:

Vaskemaskiner og tørretumblere må gerne opstilles på badeværelset. Alle vand, afløbs- og el installationer skal udføres af autoriseret installatør indenfor det pågældende fagområde, og dokumentation skal ske ved installatørens påtegning på installationstilladelse. Installationstilladelsen kan udleveres hos varmemesteren. Når maskinen er tilsluttet, skal varmemesteren syne og godkende det udførte. Grundet støj fra vaskemaskinen bør den kun benyttes i tidsrummet 07.00 til 22.00. Det er kun tilladt at opstille kondensørretumbler. Slagboremaskiner må kun anvendes på hverdage mellem kl. 08.00 til 19.00, lørdag mellem kl. 10.00 til 16.00. Søn-og helligdage må der ikke bruges slagboremaskine eller anden form for støjende værktøj eller maskiner. Dog må græs og hække klippere bruges i tidsrummet kl. 10.00 til 17.00 alle dage.

Bad og toilet

Af hensyn til natteroen skal badning for så vidt muligt undlades mellem kl. 23.00 til 06.00. Vær varsom med hvad der skylles i toilettet. Rensning af kloak er en dyr fornøjelse. Evt. utætheder i installationerne skal straks meddeles til varmemesteren.

Musik og musikinstrumenter

Radio, fjernsyn, musikinstrumenter, musikanlæg samt spillekonsoller skal, af hensyn til støj, dæmpes efter kl. 23.00, så de ikke er til gene for naboer.

Terrasse, forhave og repos

Af hensyn til bebyggelsen ydre fremtræden, skal terrasser, forhaver og repos fremtræde ryddelige.

Husdyr

Der henholdes til bilag om husdyr i afdelingen.



Affald

Af hygiejniske grunde skal affald pakkes ind i lukkede plastikposer inden disse smides i de respektive og dertil indrettede skraldespande.

Der henvises til kommunens anvisning om affaldssortering.

Parkering og motorkørsel

Kørsel med knallerter og andre motoriserede køretøjer er ikke tilladt på gangstier samt på de grønne arealer.

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted udenfor de markerede felter. Der henvises til parkeringspladsen.

Last – og kassevogne samt uregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på boligområdet. Dette gælder også campingvogne, autocampere og trailere.

Af hensyn til børn, ældre samt svagtseende, bedes der køres med lav hastighed på området – max. 20mph.

Haver

Ved havens ren – og vedligeholdelse, der fuldt ud påhviler lejereren, gælder følgende bestemmelser:

- Hækkene om haverne holdes og klippes på alle sider af lejereren og vedligeholdes for ukrudt 30cm fra hæk.
- Hækkene skal holdes i en højde i max. 180cm. Samme højde gælder træer og buske.
- Ren – og vedligeholdelse af haverne til og med ydersiderne af hækken samt renholdelse af forhaver/indgangsparti.
- Arealerne holdes fri for ukrudt, og græsset må have en max højde på 10cm.
- Bolig nr. 9 til nr. 17: Her påhviler det lejer at renholde stenbedet mod vejarealet.

Vedttaget på afdelingsmøde den 3. februar 2016

**Bilag til husorden afdeling 467-0 Tornbjergvej, Fårevejle Stationsby**

Hundehold er særligt reguleret i Hundeloven med tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer. Som hundeejer har man et særligt objektivt ansvar. Det betyder at man er ansvarlig for alt hvad hunden laver, uanset om man er skyld i dette eller ej. Dette er jo et meget vidtgående ansvar, og derfor er der også et lovmæssigt krav om, at hunden altid skal være forsikret jf. hundeloven.

Der gives ikke tilladelse til muskel hunde (kamphunde) i afdelingen. Ved muskel hunde forstås:

- Amstaff og blandinger af disse.
- Amerikansk Bulldog og blandinger af disse.
- Bullmastiff og blandinger af disse.
- Pit Bull Terrier (er forbudt ved lov).
- Dogo Canarian og blandinger af disse.
- Dogo de Bordeaux og blandinger af disse.
- Americano Bull Terrier og blandinger af disse.
- Engelsk Staffordshire Bull Terrier og blandinger af disse.
- Cane Corso Italiano og blander af disse.
-

Det er tilladt at holde 1 hund og en kat, eller 2 katte pr. lejemål – hankatte skal være kastreret. Hunden skal holdes i snor. Der skal være lovpligtig forsikring.

Husdyrreglementet skal overholdes.

Man har et ansvar overfor naboerne der ikke kan være tjent med larmende, lugtende eller generende husdyr der forstyrrer deres dagligdag. Vedvarende klagerkan medføre krav om, at lejer må skaffe sig af med husdyret, eller i værste fald, at lejer må flytte.

Husdyr må ikke forhindre lovligt ærinde i, at have adgang til lejligheden.

Efterladenskaber fra husdyret - når husdyret luftes – skal samles op og lægges i renovationen. Kattegrus lægges i renovationen i tætte plastikposer.

Hvis man holder husdyr i strid med husordenen – herunder dette bilag til husorden – så betragtes det som et brud på lejekontrakten og medfører ophævelse af lejemålet.